

## Referat fra styremøte nr. 6 (2018/1), Sameiet Baavasshaugen Nordre

Møtet ble gjennomført som telefonmøte 31. mai 2018.

Deltakere: Leif Andreas Søltnæs (tlf. 93201480), Elise Roll-Lund (tlf. 46314640), Ove Christian Roll-Lund (tlf. 45298017) og Leif M. Lystad (tlf. 92426194). Tore Aalberg (tlf. 90698006), vara.

### Styrets oppgaver og ansvar:

*Styrets oppgaver og ansvar begrenses av vedtektene og av Sameieloven. Styret skal foreslå 5-årsplan for vedlikehold av Nedigård og legge denne fram til beslutning på neste sameiermøte. Styrets årsberetning skal inneholde regnskap og forslag til budsjett. Årsberetningen skal hvert år presenteres for sameierne innen april måned. Sameiets inntekter og kostnader fordeles etter sameiebrøken (eierandelen). Årskontingenten for sameiet er totalt kr. 10 500.*

### Agenda:

1. Vedlikehold Nedigård. På styremøtet i februar 2017 besluttet styret å avvente all planlagt vedlikeholdsarbeid til fordel for søknad til Kulturminnefondet om midler til "Restaurering av Nedigård".

Beslutningen ble tatt på grunnlag av Arnes tilstandsrapport som inneholder forslag til vedlikeholdstiltak med tilhørende kostnadsestimater. Styret besluttet å sette de ulike forslagene til side, inntil videre, da Nedigård er SEFRAK-registrert og det er meldeplikt til kommunen ved omfattende vedlikehold.

Status/beslutning: Befaring og søknad til kulturminnefondet er utsatt til i år. Elise har oppgaven med å forberede en søknad til kulturminnefondet på vegne av sameiet og å innhente tilbud fra snekker på arbeid m.m. på vegne av styret. Leif M. bistår. Det er satt av kr. 10 000 i budsjettet til befaring med fagfolk.

2. Tina, vår nabo, har bedt styret om forslag til ny avtale om vedlikehold, parkering og ferdsel på siste del av Båvassveien opp til Nedigård. Tina ønsker selv fritak fra årskontingenten i veilaget. Sameiet har allerede en avtale om bruk, parkering og vedlikehold av veien og som ikke er tidsbegrenset. Avtalen innebærer en lik deling av vedlikeholdskostnadene mellom de to eiendommene på Båvasshaugen. Kostnadsdelingen har vært praktisert helt siden avtalen mellom sameiet og Alfred Grumdal tredde i kraft i 1985.

Beslutning: Styret ønsker ingen ny avtale om bruk parkering og vedlikehold av siste del av Båvassveien opp til Nedigård. Leif S. tar dialogen videre med Tina på vegne av styret.

3. Status turnuslisten og bruk av hytta.

Turnuslisten er justert i forhold til eierskiftet mellom Torild/Ellen og Eva/Leif/Leif/Tore/Arne i 2017. Se pkt. 4. Den nye ordningen med nettkalender

for reservering av ledige uker, ser ut til å fungere. Det er likevel lite bruk av hytta som overnattingssted/feriested. Noe dagsbesøk i vår- og høst-perioden. Nedigård-administrasjonen v/Elise og Ove kommer tilbake til forslag til tiltak for å øke bruken.

4. Diverse informasjon (fra Leif S)

1. Eierskiftet fra Torild/Ellen til Eva/Leif/Leif/Tore/Arne er gjennomført. Ny sameiebrøk. Eierskiftet er behandlet i kommunen og matrikkelført. Tinglysing gjenstår før grunnboken blir oppdatert.
2. Kommunesammenslåing Leksvik/Rissa: 5054 Indre Fosen. Nytt gårds- og bruksnummer for eiendommen: 252/2.
3. Skilt med "Båvassveien" satt opp i krysset nede ved bekken mellom Storejuvannet og Lillejuvannet. Nedigård har adresse Båvassveien 105.
4. Innkjøpslaget har utsatt montering av den bestilte takstigen på Nedigård. Dette er lovet utført i år. Budsjett kr. 5000,-
5. Uniweb stengte WordPress-databasen til [baavasshaugen.no](http://baavasshaugen.no) grunnet automatisk avtaleterminering 17. april. Databasen og sidene ble åpnet igjen dagen etter, etter henvendelse fra Leif S.

Leif