

# Referat fra styremøte (nr.3 – 2016/1) for Sameiet Baavasshaugen Nordre Gnr 52, bnr 2

Dato for møtet: Tirsdag 12. januar 2016, kl. 20:00 (1,5 timer). Møtetype: telefonkonferanse.  
Referent og møteleder: LAS

Styret består av: Leif Andreas Søltnæs (tlf. 93201480), Elise Roll-Lund (tlf. 46314640), Ove Christian Roll-Lund (tlf. 45298017) og Leif M. Lystad (tlf. 92426194). Tore Aalberg (tlf. 90698006) er varamedlem. Samtlige deltok på møtet.

## Styrets oppgaver og ansvar:

*Styrets oppgaver og ansvar begrenses av vedtektene og av Sameieloven.*

*Styret skal foreslå 5-årsplan for vedlikehold av Nedigård og legge denne fram til beslutning på neste sameiermøte. Styrets årsberetning skal inneholde regnskap og forslag til budsjett. Årsberetningen skal hvert år presenteres for sameierne innen april måned. Sameiets inntekter og kostnader fordeles etter sameiebrøken (eierandelen). Årskontingenten for sameiet er totalt kr. 10 500.*

## AGENDA

1. Fundamentering og nye pilarer for Nedigård. (Leif M.)
  - Utført. Vestdelen av Nedigård har fått ny fundamentering. Bygningen er stabil. Fundamentering av østdelen (nystua) gjenstår. Arbeidet med vestdelen, som er ledet av Arne Aalberg, ble ferdigstilt på slutten av året som var. Se bilde på hjemmesiden.
2. Ny forsikring. Den eksisterende bygnings- og innboforsikringen skal sies opp. Forsikringen flyttes til nytt forsikringsselskap i forbindelse med nytt styre og ny kasserer. Forsikringen skal dekke Nedigård, bua og båtnøstet i Båvannet. Styret skal vurdere behov for ansvarsforsikring. (Leif M.)
  - Ikke utført. Forsikringen er uendret. Leif M. tegner ny forsikring innen kort tid. Nytt forsikringsselskap vil bli rådført ang. behovet for ansvarsforsikring.
  - *Kommentar (Leif Andreas): Jeg har forsikret mine bygninger på Båvasshaugen i Sparebank1. Forsikringen dekker fullverdi (1 MNOK) med innbo (100 000 NOK), sopp- og råteskade, naturskade. Årspremie kr. 1599. Rabatt er knyttet til at jeg har flere forsikringer. Rabatten er på kr. 265 pr. år.*
3. Overføring av kasse/regnskap/papirer fra Astrid Grymyr til Styret v/Leif Marius. (Leif M.)
  - Utført. Kasse og papirer knyttet til regnskapet er overført. Astrid har avsluttet regnskapet for 2014.
  - Sameiet har pdd kr 56 000 på konto. Kr. 10 000 av disse er reservert veilaget. En innbetaling av årskontingent for 2015 mangler. Påminnelse er sendt til den det gjelder.
4. Vedlikeholdsplan for Nedigård. 5-årsplan. Nedigård-administrasjonen foreslår. Styret beslutter innenfor godkjent budsjett. Tiltak som går utover "nødvendig vedlikehold", f.eks. omfattende

restaurering, og som har et lengre perspektiv, skal budsjetteres og deretter godkjennes av sameiermøtet. (Ove Chr.)

- Ikke utført.
- Ove oppsummerte fra samtaler med Arne Aalberg ang. vedlikehold.
- Arne Aalberg har gjort en grundig vurdering av Nedigård med tanke på vedlikehold og restaurering. Rapporten er presentert for Styret i etterkant av styremøtet. Styret har på bakgrunn av rapporten bestemt å avholde nytt styremøte tirsdag 8. mars der målet er å enes om forslag til 5-års vedlikeholdsplan og gjøre en vurdering av mer omfattende restaurering.
- *Arne slår fast at Nedigård er i «dårlig forfatning». Toppen av sørveggen luter ca. 20 cm utover, noe som gjør utskifting av vinduer vanskelig. Det er råte i laftestokkene på nordsiden både i bygningens vest- og østdel. Her mener Arne at eneste løsning er å ta fra hverandre bygningen, skifte ut råtne stokker og bygge opp igjen. Mus kan lett komme inn i hytta ved gulv, pipe og i tak. Det gjør at det blir omfattende å «musetette». I østdelen har lafteknuter i sør glidd ut. Utglidningen vil antakelig forverres dersom denne delen jekkes opp.*
- Elise foreslår at sameiet søker Kulturminnefondet om midler. Kulturminnefondet tilbyr finansiering for 70 % av restaureringskostnadene. Det er en forutsetning at bygningen ikke er fredet. «Søknad om tilskudd fra Norsk Kulturminnefond blir behandlet en gang i året. Fristen for søknad til Kulturminnefondet er den 1. november, og vedtak blir gjort i styremøte i april påfølgende år.». Styret avventer kommende styremøte med å ta stilling til hvor vidt en søknad er aktuell. En søknad om midler avhenger av sameiermøtets beslutning hva angår budsjett og forbedringsarbeid for Nedigård.

#### 5. Fordeling av brukstid Nedigård sommeren 2016. (Nedigård-administrasjonen v/Elise)

- Ikke utført. Ny turnusliste for 2016 og reviderte ordensregler ved bruk legges ut på hjemmesiden innen utgangen av april. Sameiere med turnusuke får tilsendt e-post med turnusliste for 2016 innen utgangen av april.

*Registrering av brukstid for sameierne og deres slektninger gjøres nå på hjemmesiden [baavasshaugen.no](http://baavasshaugen.no). Her er også informasjon om hvordan dette skal gjøres. Nedigård-administrasjonen har mottatt gode tilbakemeldinger på bookingkalenderen og jobber videre med å forbedre denne. Turnusukene for sommeren fordeles etter samme ordning som i tidligere år. Navn på hvem som har booket hytta står ikke synlig i kalenderen av hensyn til personvernet. Eva har gitt beskjed om at hun ønsker oversikt over turnusukene på papir i posten. Det får hun. Arne har informert styret om at han ønsker, på lik linje med øvrige sameiere, egen turnusuke i sommermånedene. Han viser til Sameieloven og at det ikke er heftelser ved hans eierandel.*

#### 6. Regnskapet for 2015 og årskontingenten for 2016. (Leif M.)

- Regnskapet føres og blir presentert for sameierne innen utgangen av april.
- Påminnelse om innbetaling av årskontingenten sendes ut samtidig. Innbetaling til konto 4336.15.80886.

#### 7. Eventuelt

- Sameiet har mottatt tilbud fra Allskog om registrering i MiS (Miljøregistrering i Skog). Styret velger å ikke foreta seg noe, da skogen ikke anses som drivverdig. (Leif A)
- Elise foreslår at sameiet registrerer historisk verdifulle dokumenter, som f.eks. håndtegnede kart, i det kostnadsfrie «Digitalpensjonatet». Styret støtter forslaget. (Elise)

Styret v/Leif Andreas