

Styremøte (nr.2 – 2015/1) for Sameiet Baavasshaugen Nordre Gnr 52, bnr 2

Møtedeltakere (styret): Elise Roll-Lund (tlf. 46314640), Ove Christian Roll-Lund (tlf. 45298017), Leif Marius Lystad (tlf. 92426194), Tore Aalberg (tlf. 90698006) og Leif Andreas Søltnæs (tlf. 93201480)

Dato: Mandag 27. april 2015, kl. 20:00 (1 time). Møtetype: telefonkonferanse. Referat: LAS

Kort oppsummering fra sameiets vedtekter og fra sameiermøtereferatet.

Styrets oppgaver: Disponering av inntekter etter godkjent budsjett og vedlikeholdsplan.

5-årsplan for vedlikehold av Nedigård skal legges fram av styret og besluttet på sameiermøte. Styret skal sende revidert budsjettforslag til sameierne årlig. Inntekter og kostnader fordeles etter sameiebrøken (eierandelen).

Sameiet skal registreres i Brønnøysundregistrene (Enhetsregisteret).

Årskontingenten for sameiet settes til totalt kr. 10.500 og fordeles etter eierandel.

Styret tar initiativ til opprettelse av veilag for administrasjon og vedlikehold av Båvassveien.

Saker:

Aksjonspunkter fra forrige referat

1. **Registrering av sameiet i Altinn** (Brønnøysundregistrene - enhetsregisteret). *OK.*
2. **Opprette konto for sameiet:** sameiet, veiadministrasjonen og nedigårdadministrasjonen. *OK. Konto opprettet i Stadsbygd Sparebank.*
3. **Tegne forsikringer.** Den eksisterende bygnings- og innboforsikringen sies opp. Ny forsikring tegnes. Denne skal også dekke båtnøstet i Båvannet. *Ikke utført.*
4. **Hjemmeside** for informasjon til sameierne og reservasjonskalender for Nedigård er lansert. <http://baavasshaugen.no/>. *OK.*
5. **Avslutte arbeidet med fundamentering og nye pilarer for Nedigård.** Det gjenstår noen vedlikeholdsoppgaver avtalt med Arne Aalberg. *Ikke utført.*

AGENDA

1. **Opprettelse av Nedigård-administrasjonen ved Elise, Ove Christian og Arne.**
 - Elise og Ove Christian har startet planleggingen. Arne er kontaktet. Se også pkt. 2.
2. **Fordeling av brukstid Nedigård sommeren 2015 – informere sameierne snarest.**
 - Elise foreslår å ta i bruk den gode gamle «turnuslisten», sist oppdatert i 2013. Turnuslisten med forslag til besøksuke, sendes ut før 17. mai. Leif Andreas oppdaterer kalenderen på hjemmesidene straks listen er kjent.
3. **Innbetaling av årskontingenten 2015. Kr 10.500.**
 - Årskontingenten skal fordeles etter eierandel. Innbetales til konto **4336.15.80886**. Leif Marius sender ut oppfordring til innbetaling innen 17. mai.
4. **Opprettelse av veilaget for Båvassveien. Innbetaling. Kr. 2000 pr. hytte.**
 - Vedtekter for veilaget er besluttet. Venter på signaturer. Se hjemmesiden for detaljer. Veilaget finansieres av de seks hytteeierne på Båvasshaugen. I praksis betyr det at inntektene fra utleie av jaktrettigheter til Grunneierlaget, benyttes til dette for bnr 2, slik tidligere avtalt.
5. **Overføring av kasse/regnskap fra Astrid Grymyr til Leif Marius.**
 - Kasse overføres fra Astrid straks rettighetshavere til ny konto er godkjent av banken. Astrid ønsker å avslutte regnskapet for 2014. Papirer knyttet til regnskapet overleveres til Leif Andreas ved anledning.
6. **Forsikring av Nedigård, innbo og båtnøst Båvannet.**
 - Den eksisterende bygnings- og innboforsikringen skal sies opp. Ny forsikring skal tegnes. Denne skal også dekke båtnøstet i Båvannet. Styret vurderer behov for ansvarsforsikring. «**Styret i sameiet har ansvar for HMS når arbeid utføres**».
7. **Vedlikeholdsplan for Nedigård. 5-årsplan. Styret foreslår, sameiermøtet godkjenner. Innspill fra styremedlemmene:**
 - Arne bør engasjeres som konsulent for videre vedlikeholdsarbeid. Han har interesse og kompetanse. (Elise)
 - Det er viktig å se framover i tid. Lenger enn bare 5 år. (Ove)
 - Nedigård-administrasjonen bør ta oppgaven med å lage forslag til en plan. (Leif Marius)
 - Vinduene bør skiftes når nytt fundament er på plass. (Leif Marius)
 - Ta det viktigste først. (Elise)
 - Det må skapes en positivitet rundt bruken av hytta for den kommende generasjonen. (Elise, Ove)
 - Det viktigste er kanskje å musetette hytta. Enkel jobb for Innkjøpslaget. (Leif Andreas)
 - Arne har antydnet at arbeidet med fundamenteringen vil være ferdigstilt i løpet av mai. (Ove).

8. Annet

- Ros til teknologien og møtegjennomføringen. (Ove)
- Stadsbygd Sparebank mener at hele styret skal signere på dokumentene som bestemmer rettighetshavere til kontoen. Leif tar kontakt med banken for å sjekke om dette medfører riktighet. (Leif Andreas)
- Veien fra Kulia opp til Juvatnet er i perioder stengt grunnet arbeid med vannledningen. (Tore)

Nøkkelopplysninger fra Enhetsregisteret

Organisasjonsnummer: 914 565 979

Navn/foretaksnavn: SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE, GNR. 52, BNR. 2

Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie

Forretningsadresse: Båvasshaugen Gnr. 52 bnr. 2, 7120 LEKSVIK

Postadresse: Torvmyrveien 8, 1476 RASTA

Internettadresse: baavasshaugen.no

Styret v/Leif Andreas