

Styremøte (nr.1) for Sameiet Baavasshaugen Nordre

Møtedeltakere: Elise Roll-Lund, Ove Christian Roll-Lund, Leif Marius Lystad, Tore Aalberg og Leif Andreas Søltnæs

Dato: Torsdag 9. oktober, kl. 20:00

Møtetype: telefonkonferanse

Saker:

1. Valg av styresammensetning:

Leder for 2 år: Leif Andreas

Nestleder for 2 år: Elise

Forretningsfører/Kasserer for sameiet og for veiadministrasjonen: Leif Marius

Veivedlikehold-/jaktrettansvarlig: Leif Marius

Kontaktpersoner for «Nedigård-administrasjonen»: Elise (kasserer) og Ove Christian.

To signaturberettigede for sameiet. Dette er for juridisk bindende oppgaver, utover det å betale regninger: Leder og forretningsfører for sameiet.

2. Godkjenning av vedtektene, eventuelt forslag til endringer

<http://baavasshaugen.no/wp-content/uploads/2014/09/Vedtekter-for-Sameiet-Baavasshaugen-Nordre-090814.pdf>.

Utdrag fra de nye vedtektene gjeldende fra 9. august 2014:

Navn: Sameiet Baavasshaugen Nordre

Styret velges for 5 år på sameiermøtet. Styret velges blant sameierne. Sameiermøte holdes minimum hvert 5. år.

Styrets oppgaver: Disponering av inntekter etter godkjent budsjett og vedlikeholdsplan. 5-årsbudsjett bestemmes på sameiermøtet. Revidert budsjettforslag sendes til sameierne årlig. Kostnadsramme for vedlikehold av Nedigård skal bestemmes på sameiermøte.

Inntekter og kostnader fordeles etter sameiebrøken (eierandel). Oppløsning av sameiet krever enstemmig vedtak. Vedtektene kan endres med to tredjedels flertall.

I referatet fra sameiermøtet 9. august presiseres følgende:

- Utgifter skal godkjennes av styret dersom i tråd med godkjent budsjett.
- Sameiet skal registreres i Brønnøysundregistrene for bl.a. eget organisasjonsnummer
- Styret skal selv velge styresammensetning

- Årskontingenten for sameiet settes til totalt kr. 10.500 og fordeles etter sameierbrøken.
- Styret skal utarbeide vedlikeholdsplan for 5 år
- Leif Marius skal administrere veivedlikeholdet (Båvassveien)

Styret har ingen forslag til endringer i vedtektene.

Det opprettes egne konti for veivedlikehold og bygningsvedlikehold (Nedigård).

3. Heter sameiet "Baavashaugen Nor" eller "Baavasshaugen Nordre"?

Begge navneforslagene ble diskutert på sameiermøtet i august. Styret forholder seg til det navnet som sameiermøtet valgte, nemlig «Baavasshaugen Nordre».

4. Det er en heftelse knyttet til eiendommen. Se utskrift fra Grunnboken:

<http://baavasshaugen.no/wp-content/uploads/2014/09/Grunnboksutskrift-1718-Leksvik-GNR-52-BNR-2-25.09.2014.pdf>.

Styret er forsikret om at det blir ordnet opp i dette.

5. Ny hjemmeside lansert: <http://baavasshaugen.no/>.

Styret vurderer om deler av informasjonen skal passordbeskyttes. I dag er alt åpent.

6. Registrering i Altinn (Brønnøysundregistrene) for å få organisasjonsnummer og deretter kunne opprette av tre nye konti for sameiet (sameiet, veiadministrasjonen og nedigårdadministrasjonen).

Fullt navn	S.brøk	Telefonnummer	E-postadresse
Eva B. Lund Aalberg	9/63	976 31 088	trondaal@idi.ntnu.no
Leif Marius Lystad	9/63	924 26 194	leif@lystad.no
Leif Andreas Søltnæs	9/63	932 01 480	leifandreas@hotmail.com
Gerd Marie Matras	6/63	76078526	gert.matras@lofotkraft.net
Ove Christian Roll-Lund	6/63	452 98 017	ovechris@online.no
Tore Aalberg	6/63	906 98 006	tore.aalberg@bi.no
Arne Aalberg	6/63	976 42 898	arne.aalberg@ntnu.no
Torild Reinemo	3/63	920 20 635	torild@et-regnskap.no
Ellen Grymyr Holtekjølen	3/63	911 99 777	ellen.holtekjolen@gmail.com
Knut Roll-Lund	2/63	970 02 362	kr-lund@online.no
Signe Elise Roll-Lund	2/63	+45 23203461	e.r-l@hotmail.com
Nils Førde Roll-Lund	2/63	488 81 350	nrolllund@gmail.com

Styret bestemte å vente med registreringen av sameiet til dokumentet som beskriver den tinglyste urådigheten fra 1983 kan framlegges for Brønnøysundregistrene. Ove Christian har bestilt denne og vil sende kopi til styret når mottatt.

7. Status forsikring og brannsikring av eiendelene.

Den eksisterende bygnings- og innboforsikringen bør sies opp samtidig som en ny som inkluderer båtnøstet i Båvannet tegnes av det nye styret. Leif Marius tar ansvaret for at dette blir gjort når kassen fra tidligere Nedigård-administrasjon (Astrid) er overført til det brønnøysundregistrerte sameiet.

8. Fundamentering/nye pillarer Nedigård – gjenstående vedlikeholdoppgaver og kostnader

Astrid Grymyr, 23.9.2014: «Arne har en del utlegg fra 2013 og 2014 som skal refunderes. Siden jeg fremdeles sitter på pengesekken, sørger jeg for dette. Det dreier som om 4.143 kr. som han har lagt ut til vegduk til sti, beis, motorsagbensin, armeringsnett og gass.»

Arne Aalberg, 8.10.2014: «Jeg anslår de resterende kostnadene for fundamenteringen til mellom kr. 5000 og kr. 10000. Dvs. isolasjonsplater, pillarblokker, mørtel, enkelte beslagplater og armeringsstenger. Noen panelbord må rives av og erstattes. Pukk og betongplater er allerede betalt og ligger på stedet.»

Styret har godkjent at det gjøres utbetalinger til Arne mot framvisning av kvittering.

Styret v/Leif Andreas