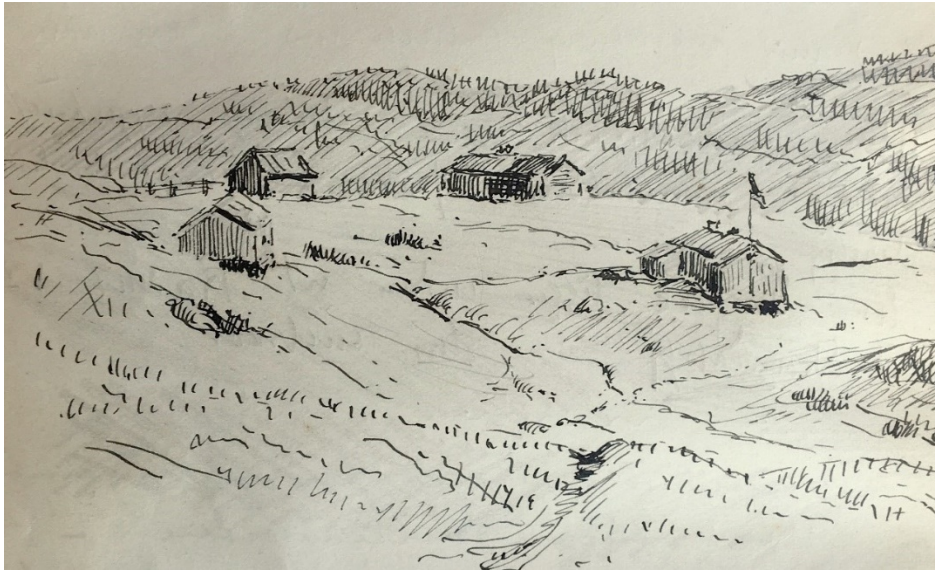


Til sameierne, SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE



Innbetaling av årskontingenten for 2018

Se kolonnen «Årskontingent» for korrekt beløp. Innbetaling til konto 4336.15.80886 innen 17. mai 2018.

Sameiebrøken for 2018

Sameier	819-deler	Prosent	Årskontingent 2018	E-postadresse
Eva Benedichte Lund Aalberg	135	16,48 %	1731	trondaal@idi.ntnu.no
Leif Marius Lystad	135	16,48 %	1731	leif@lystad.no
Leif Andreas Sølsmæs	135	16,48 %	1731	leifandreas@hotmail.com
Tore Aalberg	90	10,99 %	1154	tore.aalberg@bi.no
Arne Aalberg	90	10,99 %	1154	arne.aalberg@ntnu.no
Gerd Marie Matras	78	9,52 %	1000	gert.matras@lofotkraft.net
Ove Christian Roll-Lund	78	9,52 %	1000	ovechris@online.no
Knut Roll-Lund	26	3,17 %	333	krlund@online.no
Signe Elise Roll-Lund	26	3,17 %	333	e.r-l@hotmail.com
Nils Førde Roll-Lund	26	3,17 %	333	nrolllund@gmail.com
	819	100,00 %	10500	

Styret 2014 - 2019

Leder: Leif Andreas Sølsmæs, tlf. 932 01 480.
Kasserer: Leif Marius Lystad, tlf. 924 26 194.
Nestleder: Elise Roll-Lund, tlf. 463 14 640.
Medlem: Ove Christian Roll-Lund, tlf. 452 98 017.
Varamedlem: Tore Aalberg, tlf. 906 98 006.

Leif M. representerer sameiet i «Veilaget Båvassveien» og overfor Leksvik Grunneierlag.
Elise og Ove, med hjelp fra Arne Aalberg, utgjør «Nedigård-administrasjonen» som ivaretar interessene til de som benytter Nedigård.

ÅRSBERETNING 2017

HOVEDSAKENE

Styremøter

Det er gjennomført ett ordinært styremøte i februar 2017. Styremøte 5/2017-1.

Styret har ikke levert søknad til Kulturminnefondet om støtte til vedlikehold av Nedigård, slik planen var. Denne aktiviteten videreføres derfor til 2018.

Besøk på Nedigård i 2017



Nedigård hadde besøk av mår inne i løpet av vinteren og våren 2017. Det resulterte i en ufyselig stank og en mengde spyfluer. Fluene ble sluppet ut ved påsketider. Lukten ga seg etter hvert. Måren var død og inntørket da den ble lokalisert og fjernet senere på sommeren.



I juli var denne trivelige gjengen på besøk på Nedigård.

Feiing påkrevd

Sameiet har mottatt krav fra kommunen til montering av takstige på Nedigård, slik at feiing og kontroll av skorstein skal være mulig. Takstige er bestilt for montering i 2018.

Salg og kjøp av andeler

Ellen Grymyr Holtekjølen og Torild Reinemo meldte i oktober 2016 at de ønsket å selge sine eierandeler i sameiet. Salget ble gjennomført i oktober 2017. Fem sameiere benyttet retten til å kjøpe og har derfor økt sine andeler i sameiet. En prosess for tinglysing av skjøtet og eiendomskiftene er i gang.

Avtale med naboen

Tina Mikkelsen, som eier naboeiendommen, har bedt Styret lage forslag til ny avtale for bruk av veien og parkeringsplassen i svingen ved enden av Båvassveien. Hun ønsker også avtale for leie av nausttomten som benyttes av Benedictes arvinger i Fiskeløsa. De gamle avtalene er gjort muntlige. Avtalen om veien og vedlikehold av denne ble gjort med Alfred Grumdal i 1985. Det er foreliggende ingen enighet om ny avtale eller innhold.



Parkeringsplassen og veien, som benyttes av sameierne, er på naboeiendommen.



Naustet i Fiskeløsa, som benyttes av Benedictes arvinger, er godt inne på naboeiendommen.

Kommunesammenslåing

I forbindelse med sammenslåingen av kommunene Leksvik og Rissa til 5054 INDRE FOSEN, er også sameiets gårds- og bruksnummer i grunnboken endret. De nye numrene er GNR 252 og BNR 2.

Turnuslisten 2018

For turnuslisten gjelder samme ordning som i fjor. Sameierne må aktivt melde inn til Elise at de vil benytte Nedigård i sin uke. Dette gjøres innen 1. mai. Etter 1. mai kan sameierne fritt reservere ledige uker, også fra ukene i turnuslisten. Hver sameier kan reservere Nedigård for inntil to ukers bruk, turnusuken inkludert.

Mer om dette finner du på hjemmesiden baavasshaugen.no.

<http://baavasshaugen.no/brukstid-i-nedigard/kalenderforbrukstidinedigard/>

UKE	DATO fra - til	NAVN kontaktperson
26	23 jun – 30 jun	Arne
27	30 jun – 07 jul	Tore
28	07 jul – 14 jul	Elise/Nils/Knut
29	14 jul – 21 jul	Gerd
30	21 jul – 28 jul	Ove Christian
31	28 jul – 04 aug	Leif M.
32	04 aug – 11 aug	Eva (v/ Trond Aalberg)
33	11 aug – 18 aug	Leif Andreas

BUDSJETT FOR VEDLIKEHOLD AV NEDIGÅRD FOR 2018 (VIDEREFØRES FRA 2017)

Styret foreslår et begrenset budsjettet for vedlikehold av Nedigård for 2018.

Kr. 10 000 til befaring og forberedende aktiviteter i forbindelse med søknad om støtte fra Kulturminnefondet.

Kr. 5 000 til montering av takstige til Nedigård i forbindelse med krav fra kommunen. Takstige og montering er bestilt fra Leksvik Innkjøpslag.

RESULTATREGNSKAP SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE 2017

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Fra Leksvik Grunneierlag	5311
Årskontingenter	8833
Sum driftsinntekter	14144

Driftskostnader

Drift Sameiet	4546
Drift Nedigård	1389
Vedlikehold Nedigård	0
Sum driftskostnader	5935

DRIFTSRESULTAT **8209**

UTESTÅENDE FORDRINGER

Skyldig årskontingent	2000
SUM FORDRINGER	2000

FINANSINNEKTER

Renteinntekt	79
--------------	----

ÅRSRESULTAT SAMEIET **10288**

RESULTATREGNSKAP FOR VEILAGET BÅVASSVEIEN 2017

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter	
Årskontingenter	6000
Sum driftsinntekter	6000
Driftskostnader	200
Sum driftskostnader	200
DRIFTSRESULTAT	5800
UTESTÅENDE FORDRINGER	
Grus v/Roar Aalberg	-2800
Årsavgift Tina og Vigdis	3000
Sum fordringer	200
ÅRSRESULTAT VEILAGET	6000

BALANSE «SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE» og «VEILAGET BÅVASSVEIEN» 2017

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd 31.12.2017	82305
Herav Veilaget Båvassveien	22220
SUM OMLØPSMIDLER	60085

GJELD

Kassebeholdning	-108
SUM GJELD	-108

SUM EGENKAPITAL OG

GJELD	59977
--------------	--------------

NØKKELOPPLYSNINGER FOR SAMEIET

Organisasjonsnummer: 914 565 979

Navn/foretaksnavn: SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE, GNR. 252, BNR. 2

Adresse: Båvassveien 105, 7120 LEKSVIK, INDRE FOSEN kommune

Postadresse: Styret v/Leif Andreas Søltnæs, Torvmyrveien 8, 1476 RASTA

Internett hjemmeside: baavasshaugen.no *)

Bankkonto: 4336.15.80886

*Passord for de beskyttede sidene på baavasshaugen.no er «Baavashaugen».

Styret v/Leif Andreas