

Til alle sameiere,

SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE

Styret ber sameierne om fullmakt.

Styret ber sameierne om fullmakt til å søke Kulturminnefondet om midler til å restaurere Nedigård i 2017 eller senere. Søknadsfrist 1. november. Mer informasjon om dette finner du på sameiets hjemmesider under «Referater», «Styret 2014 – 2019».

Dersom du ikke vil gi styret fullmakt til å søke Kulturminnefondet om midler, gi beskjed til et av styrets medlemmer innen utgangen av august i år.

Innbetaling av årskontingenten

Innbetaling av årskontingenten gjøres til konto 4336.15.80886 innen 17. mai 2016.

Se kolonnen «Årskontingent» for korrekt beløp for din eierandel.

Navn	Sameiebrøk	Eierandel	Årskontingent	E-postadresse
Eva Benedichte Lund Aalberg	9/63	14,29 %	1500	trondaal@idi.ntnu.no
Leif Marius Lystad	9/63	14,29 %	1500	leif@lystad.no
Leif Andreas Søltnæs	9/63	14,29 %	1500	leifandreas@hotmail.com
Gerd Marie Matras	6/63	9,52 %	1000	gert.matras@lofotkraft.net
Ove Christian Roll-Lund	6/63	9,52 %	1000	ovechris@online.no
Tore Aalberg	6/63	9,52 %	1000	tore.aalberg@bi.no
Arne Aalberg	6/63	9,52 %	1000	arne.aalberg@ntnu.no
Torild Reinemo	3/63	4,76 %	500	torild.reinemo@gmail.com
Ellen Grymyr Holtekjølen	3/63	4,76 %	500	ellen.holtekjolen@gmail.com
Knut Roll-Lund	2/63	3,17 %	333	krlund@online.no
Signe Elise Roll-Lund	2/63	3,17 %	333	e.r-l@hotmail.com
Nils Førde Roll-Lund	2/63	3,17 %	333	nrollund@gmail.com

ÅRSBERETNING 2014 - 2016

HOVEDSAKENE 2014 - 2016

- 2014.08.09 Sameiet opprettet og vedtatt med nytt navn, nye vedtekter og nytt styre. Enstemmig vedtatt på sameiermøtet på Selbu.
- 2014.09.01 Randi Roll-Lund overførte andelen til barna Knut, Elise og Nils. Sameiet har nå 12 sameiere.
- 2014.09.01 Hjemmesiden baavasshaugen.no lansert.
- 2014.10.09 Styremøte 1/2014-1
- Valg av styresammensetning
Leder: Leif Andreas Søltnæs
Nestleder: Elise Roll-Lund
Kasserer: Leif Marius Lystad
Medlem: Ove Christian Roll-Lund
Varamedlem: Tore Aalberg
- 2015.03.16 Sameiet registrert som «tingrettslig sameie» og med organisasjonsnummer i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene.
- 2015.04.27 Styremøte 2/2015-1
- Bankkonto for sameiet opprettet i Stadsbygd Sparebank.
- Nedigård-administrasjonen opprettet og vedtatt: Elise, Ove Christian og Arne.
- Turnuslisten for bruk av Nedigård lansert. Reservasjonskalenderen ligger under baavasshaugen.no.
- 2015.10.01 Gudrun Nordland ga styret tilgang til bildesamlingen etter Anne Marie. 110 bilder fra 1907 til 1950 er publisert på baavasshaugen.no.
- 2015.11.15 Arne Aalberg rapporterte overfor styret at arbeidet med ny og forsterket fundamentering av Nedigård, vestre del, er ferdig.
- 2016.01.12 Styremøte 3/2016-1
- Regnskapet for 2014 avsluttet (ved Astrid Grymyr) og godkjent av styret. Regnskap med bilag overført til sameiets kasserer.
- Arne Aalberg presenterte tilstandsrapport og forslag til tiltaksplan for Nedigård.

2016.03.08 Styremøte 4/2016-2

Styret vedtok å be sameierne om fullmakt til å søke Kulturminnefondet om midler til å restaurere Nedigård i 2017 eller senere. Søknadsfrist 1. november.

Nedigård-administrasjonen foreslo at vedlikeholdsbudsjettet for 2016 settes til kr. 0 i påvente av tilbakemelding fra Kulturminnefondet.

Ny forsikring for Nedigård med innbo, bua og båtnøstet i Båvannet er tegnet i Stadsbygd Sparebank.

Leksvik Kommune har tildelt hyttene på Båvasshaugen egne husnummer. Nedigård har fått adresse Båvasshaugveien 105.

Se for øvrig informasjon på sameiets hjemmesider: baavasshaugen.no

NØKKELOPPLYSNINGER FOR SAMEIET

Organisasjonsnummer: 914 565 979

Navn/foretaksnavn: SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE, GNR. 52, BNR. 2

Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie

Forretningsadresse: Båvasshaugen Gnr. 52 bnr. 2, 7120 LEKSVIK

Styreleder: Leif Andreas Søltnæs

Postadresse: Torvmyrveien 8, 1476 RASTA

Internett hjemmeside: baavasshaugen.no

Bankkonto: 4336.15.80886

BUDSJETT FOR VEDLIKEHOLD AV NEDIGÅRD FOR 2016

Styret foreslår kr. 0 i budsjettet for vedlikehold av Nedigård for 2016.

REGNSKAP FOR 2015

Årskontingent 2015 mottatt fra samtlige sameiere, kr. 10 500.
Utbetaling fra Leksvik Grunneierlag for jakt- og fiskerett mottatt kr. 5 819.
Driftsunderskudd, sameiet 2015 kr. 7 539
Egenkapital og gjeld, sameiet 2015: Kr. 48 335.

	Note	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Fra Leksvik Grunneierlag		5819
Årskontingenter		10500
Sum driftsinntekter		16319
Driftskostnader		
Drift Sameiet	1	5452
Drift Nedigård	2	2773
Vedlikehold Nedigård	3	15703
Sum driftskostnader		23928
DRIFTSRESULTAT		-7609
 FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekt		70
Sum finansinntekter		70
Finanskostnader		
		0
NETTO FINANSPOSTER		70
 ORDINÆRT RESULTAT		 -7539
 EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd	58663	
Herav veglaget	10220	
SUM OMLØPSMIDLER	48443	
 GJELD		
Kassebeholdning	-108	
SUM GJELD	-108	
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 48335	

Styret v/Leif Andreas