

AVTALE OM FERDSELSTILLATELSE

Vi, Gunnbjørg og Martin A. Røstad, som grunneiere av Nedre Juvasseter, gnr. 51 bnr. ¹/~~2~~, i Leksvik, gir med dette grunneiere og rettighetshavere på Baavasshaug Nordre, gnr 52 og bnr 2 i Leksvik, tillatelse til egentransport over vår eiendom:

Denne tillatelse gis på følgende betingelser og forutsetninger:

1. Ferdsel kan skje til fots, med traktor og eventuelt med personbil etter trase for traktorveg anlagt av Alfred Grumdal, Leksvik. Det forutsettes herunder at ovennevnte rettighetshavere etablerer eventuelt samarbeide med Grumdal om praktisk bruk og vedlikehold av traktorvegen.

Det presiseres dog at det ikke kan foretas anleggsmessig og/eller bruksmessig utvidelse av vegtraseen inklusive veggrofter og skråninger av vegtraseen. Standskog og skogplanter skal ikke skades. Ved behov for vegvedlikehold skal grunneier alltid kontaktes på forhånd.

Det presiseres dessuten at denne avtale ikke gjelder for Alfred Grumdal o.a. på eiendommene gnr. 52 bnr. 1 og gnr. 52 bnr. 4 i Leksvik, idet det forutsettes etablert separate avtaler for ferdselstillatelse for disse rettighetshavere.

2. Parkering på eller ved den ovenfor angitte vegtrase på vår eiendom er ikke tillatt.
3. Om ønskelig tillates rettighetshaverne å etablere solid grind over vegen ved østre grense av vår eiendom mot Store Juvatnet. Denne grind kan forsynes med solid hengelås og skal i tilfelle holdes låst. Alle rettighetshavere som inngår denne avtale overlates en nøkkel til hengelåsen. Vi, som grunneiere, skal dessuten overlates en nøkkel til den til enhver tid benyttede hengelås. Alternativt kan etableres bom med kodelås hvor kode også overlates til oss som grunneiere.
4. I eventuelle perioder når bufé beiter i området, skal det tas særlig hensyn og utvises spesiell varsomhet ved ferdsel over og ved vår eiendom.
5. En forutsetning for nærværende gitte tillatelse er ellers at jeg selv og mine livsarvinger fortsatt har fri ferdselsrett etter den etablerte traktorveg nevnt under pkt. 1 foran.
6. Denne ferdselsrett gis gyldighet fra 31.08.03 og videre for en periode på 40 år. Forutsatt at de angitte betingelser og forutsetninger overholdes, kan ferdselsretten deretter eventuelt fornyes etter nærmere avtale mellom partene.
7. Som vederlag for de ulemper grunneier måtte påføres som følge av denne avtale betaler rettighetshavere til Baavasshaug Nordre, gnr. 52 bnr. 2 i Leksvik, et samlet engangsbeløp på kr 10.000,-, til grunneier av Nedre Juvasseter. Beløpet innbetales uoppfordret til oppgitt konto innen 31.08.2003.
8. Nærværende tillatelse er opprettet i ett eksemplar til hver rettighetshaver og ett eksemplar til grunneier.

Leksvik 05.08.2003

Gunnbjørg Røstad Martin Røstad

Gunnbjørg og Martin A. Røstad
Grunneier gnr. 51 bnr.1
i Leksvik

Tore Salberg
Stiklestad

for Rettighetshaverne på
Baavasshaug Nordre,
gnr. 52 bnr. 2 i Leksvik