

Til alle sameiere,

## SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE

### Innbetaling av årskontingenten 2017

Innbetaling av årskontingenten gjøres til konto **4336.15.80886** innen 17. mai 2017.

Se kolonnen «Årskontingent» for korrekt beløp for din eierandel.

Navn	Sameiebrøk	Eierandel	Årskontingent	E-postadresse
Eva Benedichte Lund Aalberg	9/63	14,29 %	<b>1500</b>	trondaal@idi.ntnu.no
Leif Marius Lystad	9/63	14,29 %	<b>1500</b>	leif@lystad.no
Leif Andreas Søltnæs	9/63	14,29 %	<b>1500</b>	leifandreas@hotmail.com
Gerd Marie Matras	6/63	9,52 %	<b>1000</b>	gert.matras@lofotkraft.net
Ove Christian Roll-Lund	6/63	9,52 %	<b>1000</b>	ovechris@online.no
Tore Aalberg	6/63	9,52 %	<b>1000</b>	tore.aalberg@bi.no
Arne Aalberg	6/63	9,52 %	<b>1000</b>	arne.aalberg@ntnu.no
Torild Reinemo	3/63	4,76 %	<b>500</b>	torild.reinemo@gmail.com
Ellen Grymyr Holtekjølen	3/63	4,76 %	<b>500</b>	ellen.holtekjolen@gmail.com
Knut Roll-Lund	2/63	3,17 %	<b>333</b>	krlund@online.no
Signe Elise Roll-Lund	2/63	3,17 %	<b>333</b>	e.r-l@hotmail.com
Nils Førde Roll-Lund	2/63	3,17 %	<b>333</b>	nrollund@gmail.com

### Styret

Leder: Leif Andreas Søltnæs, tlf. 932 01 480.

Kasserer: Leif Marius Lystad, tlf. 924 26 194.

Nestleder: Elise Roll-Lund, tlf. 463 14 640.

Medlem: Ove Christian Roll-Lund, tlf. 452 98 017.

Varamedlem: Tore Aalberg, tlf. 906 98 006.

Leif Marius representerer sameiet i «Veilaget Båvassveien» og overfor Leksvik Grunneierlag. Elise og Ove, med hjelp fra Arne Aalberg, utgjør «Nedigård-administrasjonen» som skal ivareta interessene til de som benytter Nedigård.

# ÅRSBERETNING 2016 - 2017

## HOVEDSAKENE

2016.01.12 Styremøte 3/2016-1

Arne Aalberg presenterte overfor Styret en detaljert tilstandsrapport og forslag til tiltaksplan for Nedigård.

2016.03.08 Styremøte 4/2016-2

Styret vedtok, med bakgrunn i Arnes tilstandsrapport, å be sameierne om fullmakt til å søke Kulturminnefondet om midler til å restaurere Nedigård i 2017 eller senere. Sameierne ble gitt frist til 31. august for eventuelle innsigelser mot en slik søknad. Styret vedtok å utsette alle større vedlikeholdsaktiviteter i påvente av søknad og tilbakemelding fra Kulturminnefondet. Budsjett for vedlikehold av Nedigård ble satt til kr. 0 for 2016.

Leksvik Kommune har tildelt Nedigård husnummer 105. Nedigård har adresse Båvassveien 105.

2017.02.02 Styremøte 5/2017-1

Søknad til Kulturminnefondet er planlagt gjennomført i 2017.

Det har vært rekordlavt bruk av Nedigård som overnattingssted i 2016. Kun en av sameierne benyttet seg av turnusuken.

Styret vedtok at den rullerende turnuslisten for bruk av Nedigård skal inkludere alle sameierne. Listen er utvidet fra åtte til ni uker. Styret vedtok, etter innspill fra sameier, å endre ordningen noe. Sameierne må nå aktivt melde inn til Elise at de vil benytte Nedigård i sin uke i turnuslisten. Dette må gjøres innen 1. mai hvert år. Etter 1. mai kan sameierne fritt reservere ledige uker, også de som er i turnuslisten. Hver sameier kan reservere Nedigård for inntil to ukers bruk, turnusuken inkludert.

Mer om dette finner du på hjemmesiden [baavasshaugen.no](http://baavasshaugen.no).

<http://baavasshaugen.no/brukstid-i-nedigard/kalenderforbrukstidinedigard/>  
NB! Passordet for å komme inn på de beskyttede sidene er «Baavashaugen».

Leksvik kommune krever at det monteres takstige på Nedigård slik at feiing og kontroll av skorstein blir mulig.

Ellen Grymyr Holtekjølen og Torild Reinemo informerte sameierne i oktober at de ønsker å selge sine eierandeler i sameiet. Det er ingen avklaring i saken.

Tina Mikkelsen, som eier naboeiendommen, har bedt Styret lage et forslag til avtale om parkering i svingen ved enden av Båvassveien, nedenfor Nedigård. Hun presiserer at det ikke er tillatt å parkere på myra ved Austi. Hun ber også om forslag til avtale om leie av nausttomten som benyttes i Fiskeløsa.



*Parkeringsplassen som kan benyttes av sameierne, er på eiendommen 52/1.*



*Naustet som benyttes av Benedictes arvinger, er på eiendommen 52/1.*

## Turnuslisten 2017

UKE	DATO	NAVN/Sameier
26	24 jun – 01 jul	Tore
27	01 jul – 08 jul	Elise/Nils/Knut
28	08 jul – 15 jul	Torild/Ellen
29	15 jul – 22 jul	Gerd
30	22 jul – 29 jul	Ove Christian
31	29 jul – 05 aug	Leif M.
32	05 aug – 12 aug	Eva (kontaktperson Trond Aalberg)
33	12 aug – 19 aug	Leif A.
34	19 aug – 26 aug	Arne

## BUDSJETT FOR VEDLIKEHOLD AV NEDIGÅRD FOR 2017

Styret foreslår et begrenset budsjettet for vedlikehold av Nedigård for 2017.

Kr. 10 000 til befaring og forberedende aktiviteter i forbindelse med søknad om støtte fra Kulturminnefondet.

Kr. 5 000 til montering av takstige til Nedigård i forbindelse med krav fra kommunen.

## NØKKELOPPLYSNINGER FOR SAMEIET

Organisasjonsnummer: 914 565 979

Navn/foretaksnavn: SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE, GNR. 52, BNR. 2

Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie

Forretningsadresse: Båvasshaugen Gnr. 52 bnr. 2, 7120 LEKSVIK

Styreleder: Leif Andreas Søltnæs

Postadresse: Torvmyrveien 8, 1476 RASTA

Internett hjemmeside: baavasshaugen.no

Bankkonto: 4336.15.80886

## REGNSKAP SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE 2016

<b>Driftsinntekter</b>	
Fra Leksvik Grunneierlag	6029
Årskontingenter	10167
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>16196</b>

<b>Driftskostnader</b>	
Drift Sameiet	1440
Drift Nedigård	
Vedlikehold Nedigård	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1440</b>

**DRIFTSRESULTAT** **14756**

### UTESTÅENDE FORDRINGER

Skyldig årskontingent	333
-----------------------	-----

**SUM FORDRINGER** **333**

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finansinntekter</b>	
Renteinntekt	65
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>65</b>

**NETTO FINANSPOSTER** **65**

**ÅRSRESULTAT** **15154**

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd	74217
Herav veglaget	16420
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>57797</b>

#### GJELD

Kassebeholdning	-108
<b>SUM GJELD</b>	<b>-108</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **57689**

REGNSKAP «VEILAGET BÅVASSVEIEN» 2016

<b>Regnskap veglaget</b>	<b>2016</b>
<b>Driftsinntekter</b>	
Årskontingenter	9000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9000</b>
<b>Driftskostnader</b>	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>9000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9000</b>
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>	
Grus v/Roar Aalberg	2800
<b>Sum fordringer</b>	<b>2800</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	
Bankinnskudd	10220
Årsresultat	9000
Sum gjeld (Grus Roar Aalberg)	-2800
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16420</b>

Styret v/Leif Andreas