

SAMEIET «NEDIGÅRD»

Referat fra Sameigemøte

Lørdag 9. august 2014 kl. 15.00 på Peder Morseth Folkehøyskole i Selbu, 15:00 -17:30.

1. Åpning av møtet ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende sameiere og evt. fullmakter

Alle sameiere representert enten personlig eller via fullmektiger.

2. Godkjenning av innkallingen.

Innkallingen er godkjent.

3. Valg av møteleder, referent og en person til å skrive under referatet sammen med styreleder.

Astrid Grymyr valgt som møteleder, Trond Aalberg valgt som referent, Elise Roll-Lund valgt til å underskrive referat.

4. Gjennomgang av regnskapene og utførte vedlikehold i perioden 2009-2013.

Gjennomgang av regnskap for 2012 og 2013 ved Astrid Grymyr.

Regnskapene er godkjent.

Kommentar fra Leif A. Søltnæs: Utgifter og innkjøp skal godkjennes av sameiere. Veitgifter og innkjøp skal være godkjent av eiere på forhånd. Regnskapet for Nedigård skal ikke brukes til å dekke veitgifter.

5. Registrering i Brønnøysundregistrene, endring av navn på sameiet og godkjenning av forslag til vedtekter.

Sameiet får navnet: Sameiet Baavashaugen Nordre, gnr. 52, bnr. 2.

Vedtekter ble enstemmig vedtatt med de endringer som ble gjort på møtet.

Styret har ansvar for registrering av sameiet i Brønnøysundregisteret.

Kommentar fra Trond Aalberg: Paragraf §3 og §4 ble vedtatt uten at det var klargjort at dette ekskluderte sameiere å sitte i styret via fullmektig. I begge de opprinnelige forslagene til vedtekter var dette inkludert uten at det ble realitetsbehandlet å fjerne dette helt.

6. Valg av styre

Følgende personer er foreslått og har sagt seg villige til å sitte i styret for sameiet: Tore Aalberg, Leif Andreas Søltnæs, Leif Marius Lystad, Ove Christian Roll-Lund, Elise Roll-Lund.

Følgende sameiere ble enstemmig valgt til styret: *Leif Andreas Søltnæs, Leif Marius Lystad, Ove Christian Roll-Lund, Elise Roll-Lund, Tore Aalberg ble valgt til vara styremedlem.*
Styret konstituerer seg selv.

7. Fastsettelse av årskontingent

Totalt skal fast årskontingenten utgjøre 10.500,- totalt, årskontigent fordeles i henhold til eierandel.

8. Turnusliste

Styret får i oppgave å foreslå bedre og mer fleksibel ordning for fordeling og utnyttelse av brukstid i Nedigård.

9. Utarbeide vedlikeholdsplan for neste 5-års periode og forslag til budsjett

Styret får i oppgave å utarbeide forslag til vedlikeholdsplan for Nedigård for neste 5-årsperiode samt utarbeide forslag til budskett.

10. Nedsette komité for vedlikehold av veien

Funksjonen ivaretas av styret. En av medlemmene i styret har hovedansvar for å administrasjon og veivedlikehold.

11. Inkomne forslag

Inkomne forslag bortfaller.

12. Opplesing og godkjenning av referatet

Referatet er godkjent.

Trond Aalberg

Elise Roll-Lund

Referent

Trond Aalberg

Trond Aalberg

Referent

Elise Roll-Lund

Elise Roll-Lund

Humblebæk
1. september 2014