

Til Sameierne på Baavashaugen.

Som dere har sett, er det gjort en god del utbedringsarbeider Nedigård og på veien i 2012. Det har medført at vi har brukt opp det vi hadde av penger og litt til (Arne har lagt ut til pukk).

I tillegg til grave- og fundamenteringsarbeider, er det kjøpt inn nytt propan-kjøleskap (det gamle var ikke lenger brukbart) og vi har fått solcellepanel. Dette gjør at komforten er bedret, og det blir hyggeligere å være der.

Jeg legger med en oppstilling som viser hva som er gjort så langt, og hva som må gjøres fremover. Det viktigste nå, er å fullføre fundamenteringsarbeidet slik at vi kan få skiftet vinduene. Det er også et stort behov for å få satt inn pipe i Nystua, slik at denne kan benyttes slik den skal.

Jeg har derfor følgende forslag:

- Alle sameierne betaler inn et engangsbeløp på kr. 5.000 slik at vi får fullført det mest presserende og gjort opp med Arne.
- Årskontingenten økes til kr. 2.500 fra 2013.
- Vedlikehold av veien styres av for eksempel Leif Marius som oppretter en egen bankkonto til dette. Sameierne betaler så inn et eget beløp til vei-vedlikehold i forhold til hvor mye den brukes. Overlater det til en av de som har egne hytter, å vurdere dette. Mitt forslag er at det betales inn likt for hver hytte, altså 4 deler.
- Inntektene fra Grunneierlaget ble i sin tid øremerket vei-vedlikehold. Foreslår at denne inntekten fordeles mellom vedlikehold Nedigård og veien, for eksempel 2/3 til Nedigård og 1/3 til veien. (Bakgrunnen er at vi nå har gjort et veldig grundig arbeid med veien ved hjelp av disse inntektene.)

Vi har også gjentatte ganger snakket om å registrere sameiet i Brønnøysund. Hvis vi gjør det, må vi lage vedtekter som alle er enige i, og det må velges et styre. Kanskje tiden er moden for dette nå?

Takknemlig for tilbakemelding fra dere så snart som mulig.

Hilsen Astrid