

## **REFERAT FRA STYREMØTE NR. 5 (2017/1) I SAMEIET BAAVASSHAUGEN NORDRE**

Møtet ble gjennomført som telefonmøte 02.02.2017 2000-2120.

### **Sak 1. Status på søknad til Kulturminnefondet og andre planlagte aktiviteter.**

Elise orienterte om arbeid opp mot kulturminnefondet med mere. Fylkeskommunen sier foreløpig nei til å dekke aldersbestemmelse, koster minst 15 tusen for hver prøve. Lokal fortidsminneforening er behjelpelig med navn på gode håndverkere. Avventer svar fra Digitalarkivet i Bergen om Digitalpensjonatet og vurdering av arkivtype. Ønsker videreføring nå i sommer. Fylkeskommunen foreslo en snekker som kunne lage tilbud på nødvendig arbeid, vinduer, sikre konstruksjon, drenering – men denne karen har sluttet – må finne en ny. Tilbud om støtte fra Leif Marius i forbindelse med å ta imot en takstmann når veien blir farbar i slutten av mai.

### **Sak 2. Turnuslisten 2017, og generell bruk av Nedigård.**

Det er laget et forslag til turnus 2017. Andelshaver Arne Aalberg ønsker en egen turnusuke. Trond Aalberg (formodentlig på vegne av andelshaver Eva Aalberg) ønsker å kunne booke uker også om sommeren hvis de ikke er i bruk. Hytta brukes svært lite.

Styret vedtar enstemmig at Arne får en uke i turnusen.

Styret vedtar enstemmig at systemet med turnus beholdes, og rullerer fra år til år som tidligere. Det innføres en regel om at sameierne aktivt må melde inn at de vil bruke sin uke innen 1. mai - eller avtale bytting med andre andelshavere. Etter dette kan alle sameierne booke ledige uker – på linje med øvrige uker i året. Sameierne kan etter 1. mai booke ytterligere en uke i sommersesongen – turnusperioden.

Bruk av hytta meldes inn via nettsiden - og koordineres fortsatt av Nedigårdutvalget ved Elise.

### **Sak 3. Krav fra kommunen til feiing av fritidsboliger.**

Det er kommet forskrift om feiing og kontroll av hytter, og brev om dette for Nedigård. Styreleder melder nødvendige opplysninger til kommunen, og iverksetter tiltak for kontroll (takstige).

### **Sak 4. Poster til budsjett 2017**

Styret vedtar at det budsjetteres 10000 til befarung etc. i forbindelse med søknad til kulturminnefondet.

Styret vedtar videre å budsjettere 5000 til kjøp og montering av nødvendig stige/utstyr for feiing/kontroll i henhold til overstående forskrift.

**Sak 5. Salg av andeler.**

Ellen Grymyr Holtekjølen og Torild Reinemo har meldt at de vil selge sine andeler, og har fått ett tilbud. Det er flere andelshavere som har meldt fra om at de vil benytte forkjøpsretten. Det er foreløpig ikke akseptert noe tilbud.

**Sak 6. Øke bruken av Nedigård.**

Ove Kristian og Elise har en rekke forslag for å øke bruken av hytta, uten at dette trenger å koste mye. Ove Kristian kommer tilbake til dette.

**Sak 7. Regnskap, årsberetning og budsjett 2017.**

Leif Andreas og Leif Marius distribuerer forslag til regnskap, årsberetning og budsjett 2017 til styremedlemmene for godkjenning innen utgangen av februar. Frist for distribusjon til sameierne er 1. mai.

Tore Aalberg

Referent